

REG. NR. 000300064, A.BRIĀNA IELĀ 6, RĪGĀ LV-1001, LATVIJA, TEL. (371) 7369132, FAKSS (371) 7821406  
VALŪTAS KONTS NR. 0000712507 LATU KONTS NR. 0002020171 A/S "PAREKSS-BANKA", KODS 310101708

Rīgā 28.10.1999. Nr. 20-12/1336

Valsts a/s "Privatizācijas aģentūra"  
Ģenerāldirektoram J. Nagla kgm,

Uz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

Par zemes gabalu 36318 m<sup>2</sup>  
Jūrmalā, Jaundubulti 1402

Akciju sabiedrība "Latvijas Gāze" informē, ka Jūrmalā, Dubultu prosp. 51 (jaunā adrese Jaundubulti 1402) kāpu zonā a/s "Latvijas Gāze" filiāles - dziednīcas "Rīgas Līcis" būvju un inženierkomunikāciju uzturēšanai ar Jūrmalas pilsētas zemes komisijas 1999. gada 20. augusta lēmumu Nr. 1392 ir izveidots zemes gabals 36318 m<sup>2</sup> platībā.

*J. Bendru*  
*20/*  
*01.11.99*

Pamatojoties uz augšminēto un to, ka minētais zemes gabals piekļaujas zemes gabalam Jūrmalā, Dubultu prosp. 51 53422 m<sup>2</sup>, no kura a/s "Latvijas Gāze" pieder 950/1000 domājamās daļas, kuri kopā veido vienotu zemes gabalu no Dubultu prosp. līdz pludmalei, a/s "Latvijas Gāze" vēlas privatizēt, maksājot ar tūlītēju samaksu valstij piederošo dabas aizsargājamo teritoriju (kāpu zona) zemes gabalu 36318 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas Jūrmalā, Jaundubultos 1402.

Nosūtām Jums informācijas lapas par zemes gabala Jūrmalā, Jaundubulti 1402 privatizāciju.

**Pielikumā :** informācijas lapa zemesgabala privatizācijai uz 3 lapām,

Jūrmalas pilsētas 20.08.1999. zemes komisijas lēmums Nr. 1392 uz 1 lapas,

Jūrmalas pilsētas nodaļas VZD zemes gabala plāns uz 2 lapām.

Ar cieņu,

Valdes priekšsēdētāja vietnieks

B.M. Fliks

Rozmisa  
7369121



Privatizācijas aģentūra  
29.10.99  
133/7648-2T23

# INFORMĀCIJAS LAPA ZEMESGABALA PRIVATIZĀCIJAI

## PRIVATIZĀCIJAI IEROSINĀTAIS ZEMESGABALS

1. Zemesgabala adrese

ielas, mājas Nr./nosaukums ..... *Jauendukulta 1402* .....

pilsēta, pagasts ..... *Jūrmala* .....

2. Zemes kadastra numurs ..... *2* .....

Zemes gruntsgabala grupas Nr..... grunts Nr.....

● 3. Valsts zemes dienesta apstiprināts  
zemes robežu plāns

☐ ir

☒ nav

● 4. Zemesgabala plāns, kurā iezīmētas (izceltas) fiziskas vai juridiskas  
personas īpašumā esošas ēkas

☒ ir

☐ nav

● 5. Zemesgrāmatas aktā zeme reģistrēta:

☒ uz valsts vārda

☐ uz pašvaldības vārda

☐ ..... *Nav reģistrēta* .....

● 6. Zemesgabala zemes nomas līgums noslēgts:

☐ ar valsts institūciju

☐ ar pašvaldību

☐ ..... *Nav slēgts* .....

7. Apstipriniet, minot datumu, vai ir veikta ēku un būvju tehniskā  
inventarizācija

..... *ir veikta* .....

8. Saskaņā ar pirkuma līgumu, kas noslēgts ar Latvijas Privatizācijas  
aģentūru par objekta īpašnieka maiņu, kurā noteikts pienākums  
nostiprināt īpašuma tiesības uz ēkām un būvēm zemesgrāmatā, vai ir  
veikta ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā

☐ jā

☒ nē

Ja ir vairākas privatizācijai ierosināto zemesgabalu adreses, lūdzam lapas pavairot un aizpildīt!

☐ - atbilstošo iekrāsot !

9. Vai zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēkām un būvēm, kuras esat ieguvuši īpašumā citādi, nevis veicot darījumus ar Privatizācijas aģentūru

☐ jā

☐ nē

10. Ja nav veikta ēku vai būvju īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā pēc nosacījumiem, kas minēti 8.punktā un 9.punktā, vai apņematies to veikt

☒ jā

☐ nē

### INFORMĀCIJA PAR OBJEKTU UZ PRIVATIZĀCIJAI IEROSINĀTĀ ZEMESGABALA

1. Objekta pilns nosaukums

..... *Anaifu sabiedrība "Latvijas Gāze" filiāle* .....

..... *Rīgas iedz.* .....

☐ privatizētā valsts īpašuma objekta pilns nosaukums un objekta uzņēmējdarbības forma

☐ privatizējamā valsts īpašuma objekta pilns nosaukums un objekta uzņēmējdarbības forma

☐ denacionalizētais objekts

☐ denacionalizējamais objekts

☐ likvidētā valsts īpašuma objekta pilns nosaukums un objekta uzņēmējdarbības forma

☐ likvidējamā valsts īpašuma objekta pilns nosaukums un objekta uzņēmējdarbības forma

☐ citi gadījumi ( mantojums, dāvinājums, pirkums no fiziskām vai juridiskām personām, celtniecība u.c.)

☐ - atbilstoši iekrāsot !

## INFORMĀCIJA PAR ZEMES PRIVATIZĀCIJAS IEROSINĀJUMA IESNIEDZĒJU

### 1. Zemes privatizācijas ierosinājuma iesniedzējs

fiziska persona (vārds, uzvārds) .....

fiziskās personas kods .....

juridiska persona (pilns nosaukums) .....

.....

### 2. Zemes privatizācijas ierosinājuma iesniedzēja adrese

☐ fiziska persona

☒ juridiska persona

iela, mājas Nr./nosaukums .....

pilsēta, pagasts .....

rajons ..... LV - .....

### 3. Kontaktpersona

kontaktpersonas vārds, uzvārds .....

kontaktpersonas ieņemamais amats .....

telefona numurs .....

kontaktpersonas adrese .....

kontaktpersonas personas kods .....

### 4. Dati par juridisko personu

☒ Latvijas Republikas Uzņēmumu  
reģistrā reģistrēta juridiskā persona

☐ ārvalstu juridiskā  
persona

- reģistrācijas numurs .....

- reģistrācijas datums .....

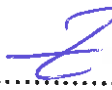
- reģistrācijas datums, ja veikta pārreģistrācija .....

☐ - atbilstoši iekrāsot !

## PAPILDUS INFORMĀCIJAS LAPAI IESNIEDZAMO DOKUMENTU SARAKSTS

1. Ar simbolu ● atzīmēto dokumentu kopijas
2. Latvijas Republikas Uzņēmuma (uzņēmēj sabiedrības) reģistrācijas apliecības kopija
3. Uzņēmēj sabiedrības statūtu kopija
4. Latvijas Republikas Valsts ieņēmuma dienesta pievienotās vērtības nodokļa maksātāja reģistrācijas apliecības un nodokļa maksātāja reģistrācijas apliecības kopijas
5. Visos tajos gadījumos, kad nav slēgts pirkuma līgums ar Privatizācijas aģentūru - dokumentu kopijas, kas apliecina īpašuma tiesības uz objektu, kas atrodas uz zemesgabala, par kuru ir privatizācijas ierosinājums.
6. Īpašumā esošo ēku un būvju apliecinoši dokumenti:
  - ☐ Izraksts no zemesgrāmatu reģistra, ja ēku un būvju īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā
  - ☐ Nekustamā īpašuma vērtēšanas biroja izziņa, ja ēku un būvju īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā
  - ☐ Latvijas Valsts vēstures arhīva izziņas par zemes piederību uz 1940. gadu;
  - ☒ zemes komisijas izziņas;
  - ☐ zemesgabala ķīlas līgumi, citi zemesgabala apgrūtinājumi;
  - ☐ ēkas, būvju ķīlas līgumi, citi šī nekustamā īpašuma apgrūtinājumi;
  - ☐ dokumenti par zemes lietošanas tiesībām.

### ZEMESGABALA PIRKUMA GADĪJUMĀ MAKSĀSIET:

- ☒ ar tūlītēju samaksu
- ☐ uz nomaksu un cik gados ..... 
- ☐ - atbilstošo iekrāsot

JA VĒLATIES SNIEGT PAPILDU INFORMĀCIJU, LŪDZU DARĪET  
TO ŠEIT VAI ATSEVIŠKĀ PIELIKUMĀ

caursietas  
būs (3)  
lapp.

### APSTIPRINĀJUMS

Ar šo apstiprinu, ka sniegtie dati ir pareizi:

Izpildītājs (vārds, uzvārds) *Gundege Rozmīša*

Paraksts *Ghoyā*

Datums *28.10.1999*



LATVIJAS REPUBLIKA

JŪRMALAS PILSĒTAS  
ZEMES KOMISIJAS

LĒMUMS

Jūrmalā

1999.gada 20.augustā

Nr. 1392

Par zemesgabala izveidošanu  
Jūrmalā, Jaundubulti 1402.

Izskatot A/S "Latvijas Gāze" filiāle – dziednīcas "Rīgas Līcis" iesniegumu par zemesgabala izveidošanu Jūrmalā, Dubultu prospektā 51a būvju un inženierkomunikāciju uzturēšanai, Jūrmalas pilsētas Zemes komisija konstatē:

ar Jūrmalas pilsētas domes 1995.gada 2.novembra lēmumu Nr.1367 "Par kvartāla Jūrmalā starp Dubultu prospektu, Amulas ielu, kāpām un iebraucamo ceļu uz dziednīcu "Rīgas līcis" zemes ierīcības kadastrālā robežu sakārtošanas projekta apstiprināšanu un zemesgabala izveidošanu" ir noteikts, ka kāpu zonā dziednīcas "Rīgas līcis" būvju un inženierkomunikāciju apsaimniekošanai ir paredzēta papildus teritorija 36319 kv.m platībā, kas ir valsts īpašums un dabas aizsargājamā teritorija.

LR VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas Jūrmalas pilsētas Mērniecības birojā ir uzmērīts jauns zemesgabals Jūrmalā, Jaundubulti 1402 36318 kv.m platībā.

Nemot vērā iepriekšminēto, vadoties no Latvijas Republikas likumiem un 1999.gada 9.aprīļa Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas sēdes protokola Nr.13-2.29., Jūrmalas pilsētas Zemes komisija **n o l e m j :**

1. Izveidot valstij piekritošu zemesgabalu Jūrmalā, Jaundubulti 1402 ar zemesgabalu (bijušā zemesgabala 1390 F daļa) 36318 kv.m dziednīcas "Rīgas Līcis" būvju un inženierkomunikāciju uzturēšanai.

2. Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas attīstības plānu zemesgabals Jūrmalā, Jaundubulti 1402 atrodas dabas pamatnes teritorijā.

3. Noteikt apgrūtinājumu zemesgabalam Jūrmalā, Jaundubulti 1402:

3.1.ievērot Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas noteikumus;

3.2.zemesgabals bez apbūves tiesībām.

4. Uzdot mājas Jūrmalā, Jaundubultī 1402 īpašniekam:  
4.1. pildīt pilsētas apbūves noteikumus;  
4.2. nodrošināt kārtību un tīrību savā teritorijā, uzturēt kārtībā gājēju ietvi un ielas daļu, kas piekļaujas viņa zemesgabalam;  
4.3. atbildēt par visu zemesgabala teritorijā atrodošos pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu un netraucēt to ekspluatāciju;  
4.4. nodrošināt sadzīves atkritumu izvešanu Jūrmalas pilsētā noteiktajā kārtībā.

Jūrmalas pilsētas

Zemes komisijas priekšsēdētāja

(paraksts)

A.SMELTERE

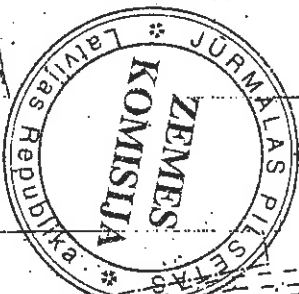
Noraksts pareizs

Zemes komisijas lietvede



I.Baumgarte

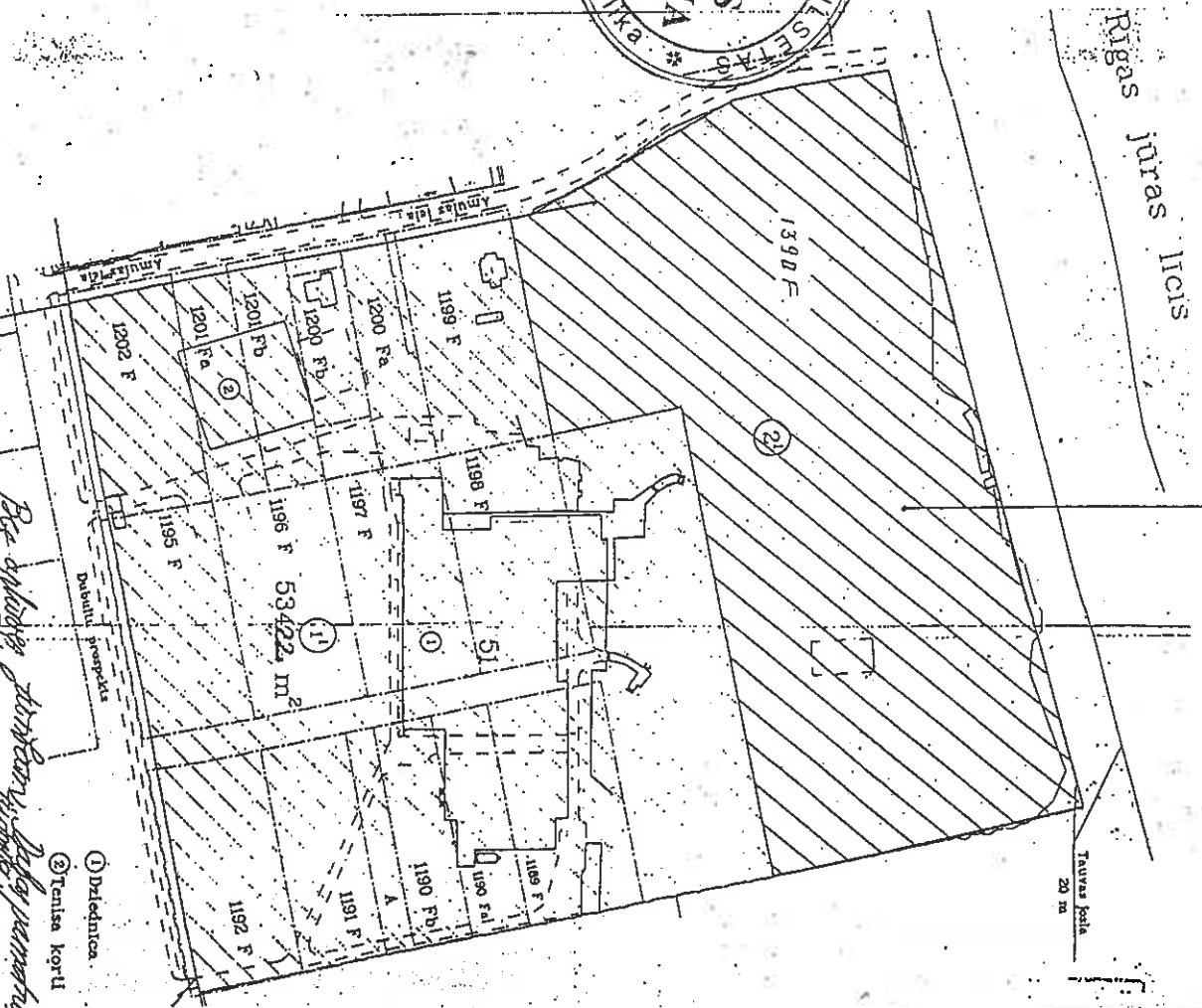
1:3000



Apstiprināts ar  
Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas  
1999.gada 20. augusta lēmumu Nr.1392

| DĀTĀJĀRĀBĪGĀS          |                                   |                  |                  | IZVEIDOT ZĒMESGABALU           |                              |                        |                             |
|------------------------|-----------------------------------|------------------|------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| ZĒMESGABALA<br>DĀLĀNR. | PLĀTĪBA TĒC<br>ZG.DAĻĒMĀ<br>KV.M. | TĒSĒBAS<br>KV.M. | PLĀTĪBA<br>KV.M. | ATJAUJOT<br>I/PAS TĒC<br>KV.M. | PĒRSKĪT<br>LĒTOŠANĀ<br>KV.M. | NOŠOT<br>NOŠA<br>KV.M. | KOMPENS.<br>SĒTIF.<br>KV.M. |
| 1390 F                 |                                   |                  | 36318            |                                |                              |                        |                             |

Amulas iela 1a  
Rīgas jūras līcis



RAJONA ARHITEKTS:  
SĪKI SAGATAVOJA:  
08.04.1999

SARK. LĪN. IEZĪMĒJA  
S. SMIRNOVS

30.03.99

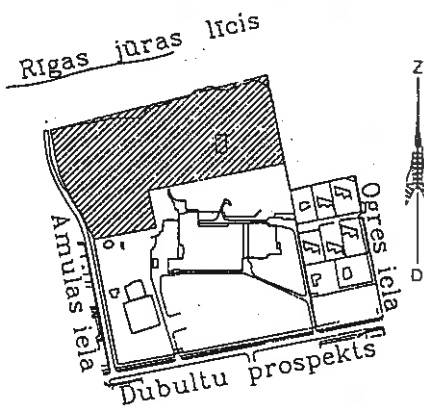
37664  
1:2000

## ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

LKS-92 SISTĒMĀ

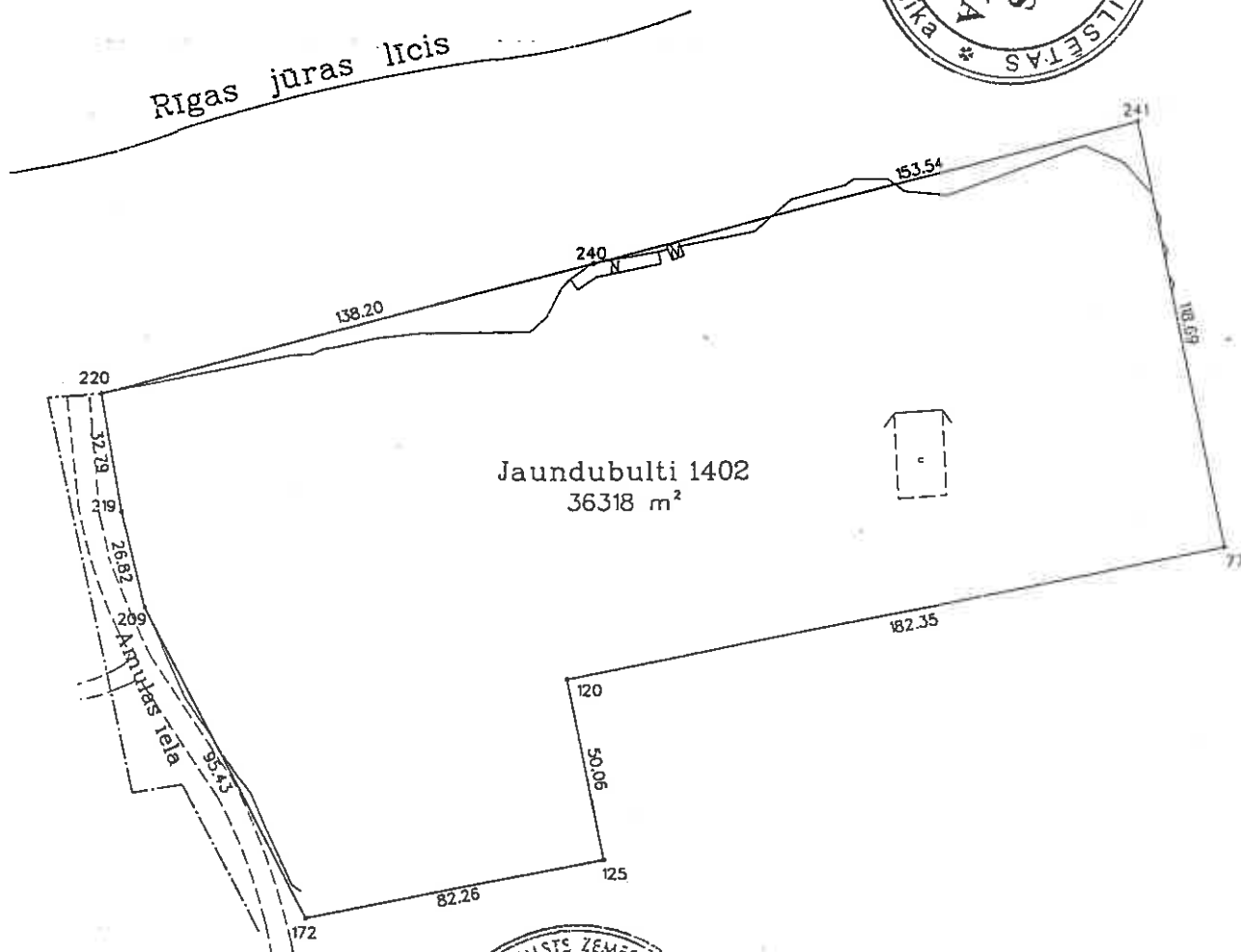
Mēroga koeficients 0.999805

|     | X         | Y         |
|-----|-----------|-----------|
| 220 | 314003.23 | 485124.52 |
| 240 | 314038.70 | 485258.44 |
| 241 | 314077.70 | 485406.88 |
| 77  | 313961.45 | 485430.61 |
| 120 | 313925.51 | 485251.91 |
| 125 | 313876.47 | 485261.90 |
| 172 | 313860.47 | 485181.24 |
| 209 | 313944.88 | 485136.79 |
| 219 | 313970.91 | 485130.38 |

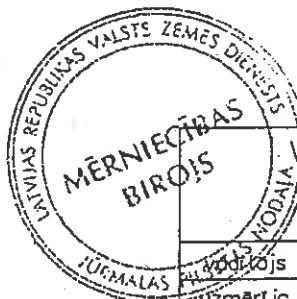
ZEMES GABALA  
IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ

VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLA:  
Zemesgabals atrodas Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā.

Apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas Zemes komitejas  
1999.gada 20.augusta lēmumu Nr.1392



Mērogs 1: 2000



VALSTS ZEMES DIENESTS  
Jūrmalas pilsētas nodaļa  
mēroņniecības birojs

| kods | pilsēta | vieta | parcele |
|------|---------|-------|---------|
|      | 1300    | 011   | 1402    |

|          |          |  |           |
|----------|----------|--|-----------|
| uzdevums | U.Gau    |  | 06.07.99. |
| uzmērīja | A.Semeļs |  | 06.07.99. |